

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ САДОВОЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «Минтяжстроевец» -
председатель Завгородний Олег Павлович.

26.10.2016 11:00 – 12:00

№ 5

Московская обл, Дмитровский р-н, Пос. Новое Гришино, СНТ
«Минтяжстроевец»

По списку членов правления: 7 чел.

Присутствовали: Завгородний Олег Павлович, Айсин Ильдар Мунирович,
Гамус Валерий Михайлович, Зыкова Алла Владиславна, Новосёлов
Александр Иванович, Бутковская Наталья Владимировна, Морозов Илья
Сергеевич.

Приглашённые: Кочерова Любовь Александровна – Председатель
ревизионной комиссии, Артёмов Вячеслав Иванович – владелец участка №3,
Ломакин Вадим – индивидуальный предприниматель.

Повестка заседания:

1. Согласование акта местоположения границы земельного участка №3.
2. О проведении кадастровой съёмки земель общего пользования СНТ «Минтяжстроевец» и заключения договора.
3. О получении свидетельства (лицензии) на право пользования участка недр для добычи подземных вод и заключение договора
4. Об оплате членами СНТ за использованную электроэнергию.
5. О работе магазина на территории СНТ.

Решили:

1. Слушали: Председателя СНТ Завгороднего О.П.. В правление поступили заявления от Романовой Л.Н. уч. № 4 в котором говорится, что гараж уч.№3 построен с нарушением устава, не отступив от границы уч.№4 – 1 метра и построен на границе между участками 3 и 4 и заступает на земелью участка №4 и от Артёмова В.И. уч №3, который пригласил кадастровых инженеров сделать съёмку своего участка для получения границ земельного участка. В результате замеров границ участков, границы наложились друг на друга. Комиссия правления на месте зафиксировали следующее: Построенный гараж действительно одной стеной стоит одной стеной на границе между участками, воротами и вынесен за красную линию на общественную землю на 0,5 метра. Тем самым были нарушены: Устав СНТ «Минтяжстроевец», ФЗ

от 16.04.1998 N66, СНиП 30.02.1997. В настоящее время судебным экспертом готовится материал для рассматривания дела в суде, а для этого Правление должно дать своё заключение по согласованию местоположения границы земельного участка №3.

Решили: Комиссия Правления СНТ «Минтяжсроевец» Гамус В.М., Зыкова А.В., Новосёлов А.И. рассмотрели акт согласования местоположения границы земельного участка №3, принадлежащий Артёмову В.И., а ранее на месте выслушали заявителя и приняли следующее решение:

Отказать в согласовании точек Н1-Н2, находящихся на красной линии, так как построенный гараж выходит на 0,5м за красную линию на общественную землю.

Результаты голосования: «За» - 7 чел, «Против» - 0 чел, «Воздержались» - 0 чел.

2. Слушали: Председателя СНТ Завгороднего О.П. о проведении кадастровой съёмки земель общего пользования. В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 01.12.2012г. N 2236 – Р необходимо выполнить кадастровую съёмку по уточнению соответствия местоположения фактических границ земельных участков членов СНТ, земель общего пользования с данными границ генплана застройки и данными ГКН. Так же п. 21.4 с 01.01.2018 исключает из законодательства положение допускающее внесение сведений в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отсутствие государственного кадастра недвижимости сведений о координатных характерных точек границ земельных участков. По свидетельству от 21.03.1997г N92 за нашим СНТ числится земельный участок общего пользования 4,6 га. За 20 лет было много разных изменений и пришло время и в этом вопросе навести порядок, так как свидетельство утратило свою силу. В связи с этим предлагаю заключить договор на выполнение работы с ИП Зубаревым А.В. являющимся одним из известных в Дмитровском р-н и занимающимся этим делом с 1992 года. Стоимость работ составляет 50 000 рублей за обмер 1 га. По итогам обмера за фактически померенную площадь и нужно будет оплатить в конечном итоге и получить новые документы.

Решили: Заключить договор на выполнение работ по обмеру земель общего пользования и получить новые документы для СНТ.

Результаты голосования: «За» - 7 чел, «Против» - 0 чел,
«Воздержались» - 0 чел.

3. Слушали: Председателя СНТ Завгороднего О.П. о получении лицензии на право пользования добычи подземных вод со скважины. За 09 – 11 / 2016 правлением была проделана подготовительная работа по сбору документов для получения лицензии. Были выполнены следующие работы:

- сделана геофизика скважины с обследованием обсадной трубы и фильтра.
- произведено штатное техническое обслуживание глубинного насоса с обследованием водоподающей трубы
- сделан анализ воды
- получен и поставлен на учёт паспорт скважины
- зарегистрирован и получен кадастровый паспорт на скважину

Это первые необходимые документы для начала работы по лицензированию скважины. За все эти работы было оплачено 190 024 рубля 22 коп. Следующий этап лицензия, которую мы получим к маю месяцу 2017 года и необходимо будет оплатить 250 000 рублей поэтапно (100 000, 80 000, 70 000) рублей.

Решили: Утвердить расходы по подготовительной работе в сумме 190 024 рубля 24 коп. Дать согласие на оплату 250 000 рублей для получения лицензии на скважину.

Результаты голосования: «За» - 7 чел, «Против» - 0 чел,
«Воздержались» - 0 чел.

4. Слушали: Бухгалтера СНТ Бутковскую Н.В. об оплате членами СНТ за использованную элеткроэнергию. За 10 месяцев текущего года накопилось долгов членами СНТ за использованную электроэнергию на сумму 142 771 рубль 62 коп. , 57 владельца имеют задолженности до 7 месяцев, а основная масса за 2 месяца и более. С кассиром Любовью Петовной и Айсиным Ильдаром обзванивали, посылали e-mail, но к этой ситуации просим подключиться Правление, а самым злостным отключить электроэнергию. Это участок 21 – 5 месяцев, уч 68 - 7 месяцев, уч 75 – 6 месяцев, к тому же у них не оплаченные членские взносы за 2016 и 1 полугодие 2017 года. На отчётно – выборном собрании 22/08/2015 года было принято решение об отключении или ограничении подачи электроэнергии владельцам, которые не платят за использованную электроэнергию более 2 месяцев. В декабре – январе

месяцах СНТ должно оплатить большие взносы за землю общего пользования, ТанКос за обслуживание счётчиков, за лицензию на скважину, за кадастровую съёмку земель общего пользования СНТ и другие мелкие платежи. Ещё более сложная ситуация с оплатой членских взносов, здесь долгов на сумму 289 900 рублей, должники 61 владелец.

Решили: Отключить подачу электроэнергии участкам 21, 68, 75.
Подготовить информацию для членов правления по должникам, чтобы всем вместе взяться за получение долгов из должников.

Результаты голосования: «За» - 7 чел, «Против» - 0 чел,
«Воздержались» - 0 чел.

5. Слушали: Председателя СНТ Завгороднего О.П.. о работе магазина на территории СНТ в будущем 2017 году. По работе магазина у членов товарищества есть нарекания на качество и ценообразование продаваемого товара. Нет кассового аппарата, не заключён договор на торговлю с СНТ. Продаются спиртные напитки без разрешительных документов и другие нарушения.

Выступил: ИП Ломакин В.В. В 2016 году мы работали практически в убыток, так как открытый магазин «Пятёрочка» в Новогришино забрал большое количество покупателей. Конкурировать с ним тяжело, там цены ниже чем у нас и только водка хоть как-то выручала, а продажа её проводится без разрешительных документов. Работа стала совершенно невыгодная и мы будем очень думать, как нам быть в 2017 году.

Решили: Заключить договор между магазином и СНТ, руководству магазина решить все вопросы связанные с разрешительной документацией.

Результаты голосования: «За» - 7 чел, «Против» - 0 чел,
«Воздержались» - 0 чел.

Председатель правления СНТ «Минтяжстроевец» О.П. Завгородний